

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                               | Описание                           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                            |                                    |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                              | Пос. Юго-Камский, Уральская, лом 7 |            |
| 1.2                                                                | Муниципальное образование                                  | Пермский муниципальный округ       |            |
| 1.3                                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой дом          |            |
| 1.4                                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | МУП Энергоснабжение                |            |
| 1.5                                                                | Год постройки                                              | 1995                               |            |
| 1.6                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2019                               |            |
| 1.7                                                                | Количество подъездов                                       | 4                                  |            |
| 1.8                                                                | Материал стен                                              | панель                             |            |
| 1.9                                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                             |            |
| 1.10                                                               | Наличие чердака                                            | -                                  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |                                    |            |
| 2.1                                                                | Количество жилых помещений                                 | 60                                 |            |
| 2.2.                                                               | Количество нежилых помещений                               | --                                 |            |
| 2.3                                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2950,2                             |            |
| 2.4                                                                | Общая площадь жилых помещений                              | 2638,2                             |            |
| 2.5                                                                | Общая площадь нежилых помещений                            | 312                                |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |                                    |            |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                                              | 2                                  |            |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                                             | 1                                  |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                           |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                                          | зависимая                          |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная                        |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет                                |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | ТМК- Н20 № 01-20-56                |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь                              |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                         | 1                                  |            |
| 3.10.                                                              | Водомерный узел                                            | счетчик                            |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                     | сталь                              |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                         | 1                                  |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                       | счетчик                            |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                         | 4                                  |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                | нет                                |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Приточно-вытяжная                  |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                          | нет                                |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                            |                                    |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                             | <u>централизованное</u>            |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                              | <u>централизованное</u>            |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                              | <u>централизованное</u>            |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                           | <u>централизованное</u>            |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                              | <u>централизованное</u>            |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |                                    |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                |                                    |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                             | 07 сентября 2021                   |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание         | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 12 сентября 2022 |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 15 сентября 2023 |            |
| 5.2                                              | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | 05 мая 2022      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 06 мая 2023      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 02 мая 2024      |            |
| 5.3                                              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                        |                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
| 5.4                                              | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
| 5.5                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
| 5.6                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано |            |
| 5.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет              |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                  |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Май-июнь         |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Май-июнь         |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | :<br>Май-июнь    |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | :<br>Май-июнь    |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | :<br>Май-июнь    |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | :<br>Май-июнь    |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Согласно графика |            |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                 | Примечание                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 6.8                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                           | В штатном режиме         |                                          |
| 6.9                                                                   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                           | В штатном режиме         |                                          |
| 6.10                                                                  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                 | Срок выполнения:<br>-    |                                          |
| 6.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                             | Срок выполнения:<br>-    |                                          |
| 6.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>-    | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                         |                          |                                          |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок                                                                    | Июнь-август              | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                | июнь                     | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | июнь                     | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | -                        |                                          |
| 7.5                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | заменена 2019            |                                          |
| 7.6                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | заменена 2019            |                                          |
| 7.7                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | частичное освещение есть |                                          |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | 3 раза в год             |                                          |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | май 2025                 |                                          |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                          |                                          |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | 2019                     |                                          |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | По необходимости         |                                          |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Май-июнь- июль 2025      |                                          |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | 2022                     |                                          |
| 8.5                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                | По необходимости         |                                          |
| 8.6                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         | По возможности           |                                          |

Ответственный руководитель: \_\_\_\_\_



Представитель ТСН "Переселки" Млышников Г.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 28 » 04 2025 года.

**СОГЛАСОВАННО:**

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

« 28 » 04 2025 года.